

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.11.2017 N 434

Об утверждении типовой формы

договора на право установки и

эксплуатации рекламных конструкций

на земельном участке, здании или ином

недвижимом имуществе, находящемся

в собственности муниципального

образования Руднянский район

Смоленской области, а также земельных

участках, государственная собственность

на которые не разграничена и типовой

формы паспорта места установки и

эксплуатации рекламной конструкции

на территории муниципального образования

Руднянский район Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», решением Руднянского районного представительного Собрания от 29.04.2016 N 84 «Об утверждении Порядка выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области», Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

- типовую форму договора на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- типовую форму паспорта места установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

Глава муниципального образования

Руднянский район Смоленской области **Ю.И. Ивашкин**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

Руднянский район

Смоленской области

от 10.11.2017 N 434

Типовая форма

**Договор N \_\_\_\_**

**на право установки и эксплуатации рекламных конструкций**

**на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,**

**находящемся в собственности муниципального образования**

**Руднянский район Смоленской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

г. Рудня «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, в лице Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области Ивашкина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Руднянский район Смоленской области, принятого решением Руднянского районного представительного Собрания от 27.06.2005 N 33, с одной стороны, и победитель открытого аукциона на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Рекламораспространитель»**, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и общие положения Договора**

1.1. В соответствии с условиями Договора Рекламораспространитель приобретает за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месте, предназначенном для размещения рекламных (информационных) конструкций (далее – Рекламное место), которое определяется в точном соответствии с паспортом места установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – Паспорт) и разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции N \_\_\_\_ (далее – Разрешение), копии которых хранятся в отделе по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – Отдел), а оригиналы передаются Рекламораспространителю. Не допускается изменение местоположения и параметров рекламоносителя.

1.2. Адрес Рекламного места: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Тип рекламной (информационной) конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Площадь информационного поля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Платежи и расчеты**

2.1. Цена Договора в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

Годовой платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартальный платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата по Договору вносится ежеквартально до наступления каждого последующего периода на счет УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области л/с 04633002070) ИНН 6713000928 КПП 671301001 р/с 40101810200000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001ОКТМО 66638000КБК 902 108 07150 01 4000 110.

**3. Права и обязанности Рекламораспространителя**

3.1. Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции после внесения первой поквартальной суммы согласно [пунктам](#Par803) 2.1-2.2 раздела 2 Договора.

3.2. На период действия Договора Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к Рекламному месту и пользования Рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Рекламораспространителя, в том числе с монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.3. Рекламораспространитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке при условии отсутствия задолженности оплаты по Договору, осуществления демонтажа рекламной конструкции и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, о чем письменно должен уведомить Администрацию не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

3.4. Рекламораспространитель обязан уведомить Администрацию, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача в аренду, внесение в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.5. Рекламораспространитель обязан установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с Договором и действующим законодательством.

3.6. Рекламораспространитель обязан обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции с соблюдением всех норм технической и пожарной безопасности.

3.7. Рекламораспространитель обязан своими силами и за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж, нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы на возмещение ущерба третьим лицам.

3.8. Рекламораспространитель обязан за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, устранять повреждения рекламной конструкции незамедлительно с момента обнаружения.

3.9. Рекламораспространитель обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно Договору.

3.10. Рекламораспространитель обязан нести ответственность за любые нарушения правил безопасности в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции и возникшие в связи с этим неисправности, аварийные ситуации и последствия от них.

**4. Права и обязанности Администрации**

4.1. Предоставить Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии [пунктом 1.1](#Par792) раздела 1 Договора.

4.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции Паспорту, нарушений условий Договора, в том числе условий оплаты по Договору, Администрация обязана информировать об этом Рекламораспространителя.

Выявленные нарушения Рекламораспространитель обязан устранить в 15-дневный срок. При непринятии Рекламораспространителем мер по устранению выявленных нарушений Администрация принимает решение о досрочном расторжении Договора и демонтаже рекламной конструкции. Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие расторжения Договора и демонтажа рекламной конструкции.

4.3. Администрация вправе приостанавливать работы, ведущиеся Рекламораспространителем с нарушением действующего законодательства и Договора, до устранения Рекламораспространителем выявленных нарушений.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством Российской Федерации и Договором, возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов) помимо пени, предусмотренной настоящим Договором. Возмещение убытков и уплата пени в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает Стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случая расторжения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями Договора.

5.2. За несвоевременное внесение оплаты по Договору Рекламораспространитель выплачивает Администрации пеню в размере 0,05 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями Договора.

**6. Досрочное расторжение и истечение действия Договора**

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора.

6.2. Администрация имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- неуплаты по Договору согласно пунктам 2.1-2.2 раздела 2 Договора;

- аннулирования или признания недействительным Разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, предусмотренных пунктом 6.2 раздела 6 Договора, Администрация направляет письменное уведомление Рекламораспространителю о расторжении Договора в одностороннем порядке. В данном случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.3. По истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении Рекламораспространитель обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

6.4. При расторжении Договора и неисполнении Рекламораспространителем своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтаж рекламной конструкции, возложив на Рекламораспространителя обязанность по возмещению необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажа рекламной конструкции.

 6.5. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

6.6. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споров и разногласий споры разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это частичное или полное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

8.2. При наступлении указанных в [пункте 8.1](#Par853) раздела 8 обстоятельств Рекламораспространитель должен с семидневный срок известить о них в письменной форме Администрацию с приложением соответствующих документов, в противном случае Рекламораспространитель лишается права ссылаться на указанные обстоятельства, как на основание освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по Договору. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

**9. Срок действия договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок действия Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет и определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Администрация:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ю.И. Ивашкин**

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д. 93, ИНН 6713000928 КПП 671301001 р/с 40101810200000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001ОКТМО 66638000КБК 902 108 07150 01 4000 110.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

Руднянский район

Смоленской области

от 10.11.2017 N 434

Типовая форма

**ПАСПОРТ**

**места установки и эксплуатации рекламной конструкции**

**на территории муниципального образования**

**Руднянский район Смоленской области**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

Собственник земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия договора на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет и определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N\_\_\_\_.

Рекламная конструкция устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (здание, сооружение, земельный участок и т.д.)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**СВЕДЕНИЯ О РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Вид (тип) рекламной конструкции** |  |
| **2. Площадь информационного поля** |  |
| **3. Место установки и эксплуатации рекламной конструкции** (с привязкой к Схеме размещения рекламных (информационных) конструкций на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области) |  |

Дата выдачи паспорта места установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее – Паспорт) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Паспорт получил:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N\_\_\_\_.

Дата внесения изменений в Паспорт «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение: лист согласований места установки рекламной конструкции на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области.